

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
401	โฉนด	149	3487		เกษตรกรรม	6	2	48	2,648.00	250.00	662,000.00												662,000	662,000	50	0	0.01
402	โฉนด	614	3488		อยู่อาศัย	1	3	20	720.00	1,000.00	720,000.00	1	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	100.00	31.64	9,100.00	910,000.00	30	846,300	63,700	783,700	291,508	50	0	0.02
												2	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	37.97	9,100.00	1,092,000.00	83	1,015,560	76,440	76,440	76,440	0	76,440	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	30.39	8,650.00	830,400.00	13	132,864	697,536	1,417,536	916,344	0	916,344	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
403	โฉนด	150	3488		เกษตรกรรม	5	3	68	2,368.00	250.00	592,000.00												592,000	592,000	50	0	0.01
404	โฉนด	151	3489		เกษตรกรรม	12	3	64	5,164.00	250.00	1,291,000.00												1,291,000	1,291,000	50	0	0.01
405	โฉนด	152	3490		เกษตรกรรม	14	3	72	5,972.00	250.00	1,493,000.00												1,493,000	1,493,000	50	0	0.01
406	โฉนด	616	3490		อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	500.00	55,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	46.67	8,650.00	1,937,600.00	8	155,008	1,782,592	1,782,592	1,782,592	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	256.00	53.33	8,300.00	2,124,800.00	13	1,168,640	956,160	1,011,160	985,492	0	985,492	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					อยู่อาศัย	1	0	74	474.00	500.00	237,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,900.00	1,264,000.00	33	1,175,520	88,480	88,480	88,480	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					237,000	0	237,000	0.02			
407	โฉนด	617	3491	ม.4 ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	250.00	19,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	48.00	100.00	2,200.00	105,600.00	43	98,208	7,392	26,392	26,392	50	0	0.01
												1	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	300.00	78.94	9,100.00	2,730,000.00	103	2,538,900	191,100	291,100	270,040	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	21.06	8,650.00	692,000.00	43	525,920	166,080	266,080	187,140	50	0	0.02
408	โฉนด	153	3491		เกษตรกรรม	14	2	24	5,824.00	250.00	1,456,000.00											1,456,000	1,456,000	50	0	0.01	
409	โฉนด	154	3492		เกษตรกรรม	8	1	64	3,364.00	250.00	841,000.00												841,000	841,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
410	โฉนด	618	3492		อยู่อาศัย	0	2	87	287.00	500.00	143,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	8,650.00	1,937,600.00	13	310,016	1,627,584	1,771,084	1,771,084	50	0	0.02	
411	โฉนด	155	3493		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	375.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01	
412	โฉนด	156	3494		เกษตรกรรม	6	0	84	2,484.00	1,000.00	2,484,000.00												2,484,000	2,484,000	50	0	0.01	
413	โฉนด	157	3495		เกษตรกรรม	13	1	8	5,308.00	250.00	1,327,000.00												1,327,000	1,327,000	50	0	0.01	
414	โฉนด	622	3496		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	50	0	0.01	
415	โฉนด	158	3496		เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	250.00	709,000.00												709,000	709,000	50	0	0.01	
416	โฉนด	623	3497		เกษตรกรรม	5	1	12	2,112.00	200.00	422,400.00												422,400	422,400	50	0	0.01	
417	โฉนด	159	3497		เกษตรกรรม	0	2	41	241.00	375.00	90,375.00												90,375	90,375	50	0	0.01	
418	โฉนด	624	3498		อยู่อาศัย	1	1	13	513.00	200.00	102,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	448.00	77.77	7,950.00	3,561,600.00	13	1,958,880	1,602,720	1,705,320	1,682,512	0	1,682,512	0.02	
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	22.23	2,650.00	339,200.00	13	54,272	284,928	387,528	307,736	0	307,736	0.02							
						เกษตรกรรม	6	0	47	2,447.00	200.00	489,400.00														489,400	489,400	50
419	โฉนด	160	3498		เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	375.00	91,875.00											91,875	91,875	50	0	0.01		
420	โฉนด	625	3499		เกษตรกรรม	0	2	76	276.00	200.00	55,200.00												55,200	55,200	50	0	0.01	
421	โฉนด	161	3499		เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	1,000.00	882,000.00													882,000	882,000	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	1	1	1	501.00	1,000.00	501,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,650.00	276,800.00	0	0	276,800	777,800	777,800	0	777,800	0.02
422	โฉนด	162	3500		เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	200.00	392,000.00												392,000	392,000	50	0	0.01	
423	โฉนด	163	3501		เกษตรกรรม	4	1	6	1,706.00	250.00	426,500.00												426,500	426,500	50	0	0.01	
424	โฉนด	164	3502		เกษตรกรรม	13	3	11	5,511.00	250.00	1,377,750.00												1,377,750	1,377,750	50	0	0.01	
425	โฉนด	165	3503		เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	1,500.00	892,500.00												892,500	892,500	50	0	0.01	
426	โฉนด	629	3503		อยู่อาศัย	0	2	28	228.00	500.00	114,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	80.00	8,200.00	1,968,000.00	8	432,960	1,535,040	1,649,040	1,626,240	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	20.00	8,300.00	498,000.00	53	463,140	34,860	34,860	34,860	0	34,860	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																22,800	0	22,800	0.02									
427	โฉนด	166	3504		เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	1,000.00	518,000.00											518,000	518,000	50	0	0.01		
428	โฉนด	631	3505		อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	500.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	23	311,400	553,600	586,600	586,600	50	0	0.02	
429	โฉนด	632	3506		เกษตรกรรม	1	1	12	512.00	1,000.00	512,000.00											512,000	512,000	50	0	0.01		
430	โฉนด	168	3506		เกษตรกรรม	5	2	19	2,219.00	1,000.00	2,219,000.00											2,219,000	2,219,000	50	0	0.01		
431	โฉนด	633	3507		เกษตรกรรม	1	0	56	456.00	1,000.00	456,000.00											456,000	456,000	50	0	0.01		
432	โฉนด	169	3507		เกษตรกรรม	3	3	68	1,568.00	250.00	392,000.00											392,000	392,000	50	0	0.01		
433	โฉนด	170	3508		เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	200.00	104,000.00											104,000	104,000	50	0	0.01		
434	โฉนด	634	3508		อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	500.00	90,000.00											90,000	90,000	0	90,000	0.02		
435	โฉนด	171	3509		เกษตรกรรม	9	0	59	3,659.00	250.00	914,750.00											914,750	914,750	50	0	0.01		
436	โฉนด	635	3509		เกษตรกรรม	1	0	68	468.00	500.00	234,000.00											234,000	234,000	50	0	0.01		
437	โฉนด	636	3510		อยู่อาศัย	0	2	74	274.00	1,000.00	274,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,300.00	1,162,000.00	63	1,080,660	81,340	355,340	355,340	50	0	0.02	
438	โฉนด	172	3510		เกษตรกรรม	10	2	91	4,291.00	250.00	1,072,750.00											1,072,750	1,072,750	50	0	0.01		
439	โฉนด	637	3511		อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	500.00	96,000.00											96,000	96,000	0	96,000	0.02		
440	โฉนด	173	3511		เกษตรกรรม	5	1	52	2,152.00	500.00	1,076,000.00											1,076,000	1,076,000	50	0	0.01		
441	โฉนด	174	3512		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	250.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01		
442	โฉนด	175	3513			0	2	2	202.00	2,000.00	404,000.00											404,000	404,000	0	404,000	0		
443	โฉนด	176	3514		เกษตรกรรม	10	3	48	4,348.00	250.00	1,087,000.00											1,087,000	1,087,000	50	0	0.01		
444	โฉนด	641	3515		อยู่อาศัย	0	2	28	228.00	1,000.00	228,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	13	232,512	1,220,688	1,448,688	1,448,688	50	0	0.02	
						เกษตรกรรม	0	3	52	352.00	1,000.00	352,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	192.00	50.00	2,650.00	508,800.00	13	279,840	228,960	580,960	404,960	50	0	0.01
							2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	192.00	50.00	2,650.00	508,800.00	13	279,840	228,960	580,960	404,960	50	0	0.01						

